

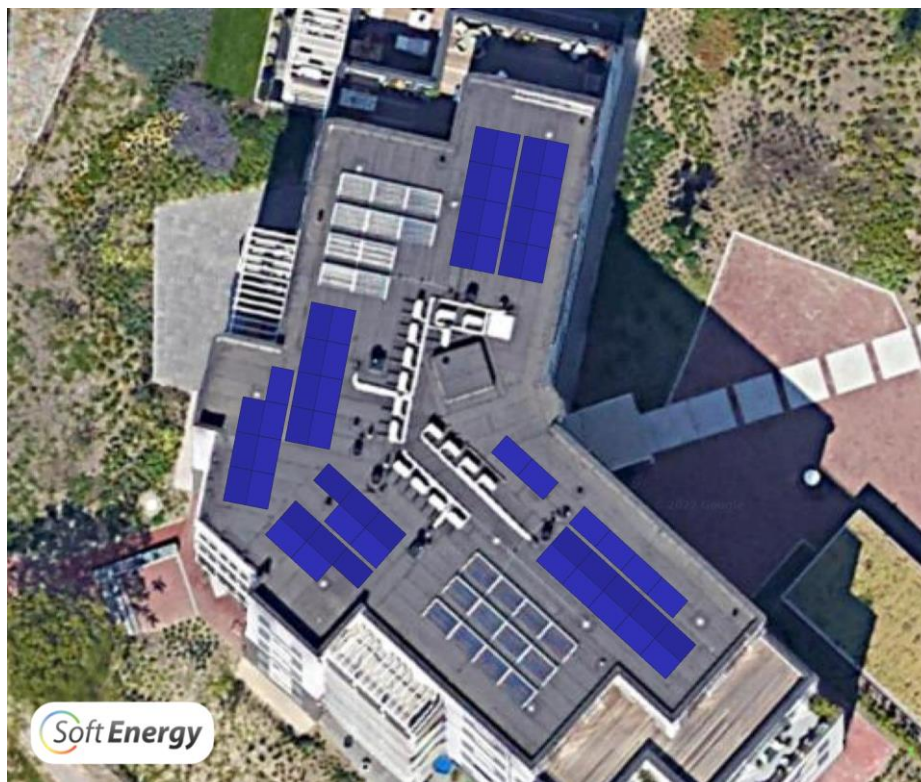
Quickscan Zonne-Energie

VvE Laan van Beens 1-33 - Laan van Beens 21, Rijswijk

In deze Quickscan zijn de mogelijkheden voor zonnepanelen voor de woningen in uw VvE weergegeven. Hoeveel zonnepanelen zijn nodig, wat kost het en hoe verdien ik het terug? Deze Quickscan is onderdeel van Collectief VvE van het Regionaal Energieloket, ondersteund vanuit de gemeente Rijswijk.

Uitgangspunten

Uw VvE ligt aan de Laan van Beens 21 in Rijswijk. Op basis van bij ons beschikbare gegevens, zoals luchtfoto's en fotomateriaal, blijkt een installatie van 51 zonnepanelen mogelijk (zie schets hieronder). Er is in de schets zoveel mogelijk rekening gehouden met schaduwvorming op het dak door bijvoorbeeld objecten of bomen, en met loopruimte tussen de objecten en rondom de dakrand. Het gebruik van micro-omvormers is voor uw situatie aanbevolen. Om een installatie mogelijk te maken dient rekening gehouden te worden met een extra gewicht van zo'n 15-20 kg/m². Door een constructeur dient gecontroleerd te worden of uw dak constructief goed genoeg is om dit te dragen.



Gemiddelde productie

Voor het voorgestelde aantal zonnepanelen is de te verwachten energieproductie berekend met het simulatieprogramma Helioscope. Dit programma combineert locatie-, schaduw- en weergegevens om een realistische inschatting van de energieproductie van de zonnepanelen te geven. De berekende verwachte productie is 16.840 kWh per jaar, of gemiddeld 330 kWh per paneel.

Verdeling binnen de VvE

De VvE bestaat uit een aansluiting voor collectieve voorzieningen (CVZ) en 17 woningen. Rekening gehouden met minimaal 3 panelen per woning is er enkel genoeg ruimte voor een systeem voor de CVZ. Dit is in onderstaande uitwerking weergegeven. Het aantal is afgestemd op het jaarlijks verbruik van 11.000 kWh.

Breukdeel	CVZ
Aandeel in VvE	
Aantal panelen	40
Panelen (afgerond)	40

Indicatie Investering

Hieronder worden per deel van het systeem de geschatte investerings- en meerkosten weergegeven. Hierbij is er van uitgegaan dat alle panelen gelijktijdig worden geplaatst.

Breukdeel	CVZ
Investering Systeem	€ 17.730
Meerkosten*	€ 3.670
Totaal incl. BTW	€ 21.400
Excl. BTW + Forfait	€ 17.980

* Er worden meerkosten verwacht vanwege de hoogte en bereikbaarheid van het dak, voor specifieke werkzaamheden per woning, en het aanleggen van een dakdoorvoer voor de kabels. De werkelijke kosten kunnen pas worden vastgesteld na een schouw door de installateur.

Inkomsten middels Salderen

Bij salderen wordt de totale opgewekte energie van de zonnepanelen afgetrokken van het totale energieverbruik van de VvE. Hieronder is voor elk deel berekend hoe dit er financieel uit ziet.

Breukdeel	CVZ
Opbrengst (kWh)	13.200
Besparing per jaar*	€ 2.664
Terugverdientijd	5,4

*Er wordt gerekend met de aangekondigde afbouw van salderen. Daarom tonen we hier de gemiddelde verwachte besparing over de komende 10 jaar. De eerste jaren zal de besparing hoger zijn.

Meer weten?

Wilt u meer weten over zonnepanelen op de VvE? Kijk dan verder in het meegestuurd informatiepakket. Hierin is ook een rekenmodel bijgevoegd waarmee u zelf met bovenstaande berekeningen aan de slag kan gaan.

Disclaimer: Deze rapportage is gebaseerd op de huidige markt en historische meteorologische gegevens. Bij de verdere uitwerking van het project dient er o.a. rekening gehouden te worden met veranderde omstandigheden en natuurlijke variatie van instraling. Soft Energy aanvaard geen aansprakelijkheid voor verschillen die hierdoor kunnen ontstaan. Aan de getoonde cijfers en resultaten kunnen geen rechten worden ontleend.