

# Stappenplan

## Zon op VVE

U heeft zich aangemeld bij het collectief van REL en de eerste informatie van hen ontvangen. Hieronder beschrijven we de volgende stappen die u kan nemen.

### Fase 1: Mogelijkheden zonnepanelen verkennen

Uw VVE ontvangt een Quickscan op maat waarin de mogelijkheden voor zonne-energie kort beschreven staan. Hiervoor maken we een zo nauwkeurig mogelijke inschatting van het maximaal aantal panelen wat op het dak van uw VvE past. Daarvoor vragen we u wat foto's van het dak te maken. Voor een goede verdeling van de panelen over de bewoners vragen we ook naar de breukdelen, zoals die in de splitsingsactie staan.

Tijdens de webinar van REL worden de verschillende fases van een zonproject met u doorgenomen. Bij elke stap worden praktijkvoorbeelden gegeven en kan u vragen stellen. Door deze webinar te volgen weet u precies waar u aan toe bent.

### Fase 2: Verdeling en besluitvorming

In de ALV wordt een besluit genomen over het mogelijk maken van zonnepanelen voor de individuele bewoner.

Voor dat de Quickscan en het artikel voor het huishoudelijk reglement geagendeerd kunnen worden is het goed om het uitgebreid te bespreken in het bestuur en met de initiatiefnemers. Een goede voorbereiding is belangrijk vooral ook omdat uw afspraken moet maken voor een lange periode en dus ook volgende bewoners duidelijk moeten weten wat er kan en onder welke voorwaarden

### Fase 3: Offertes

Nadat de ALV positief besloten heeft kunnen de leden, het liefst tegelijkertijd een offerte vragen en deze goedkeuren. Dan kan installatie ook gecoördineerd gebeuren

### Fase 4: Realisatie en oplevering

In de berekeningen wordt altijd het bedrag exclusief BTW genoemd omdat de BTW teruggevraagd kan worden. De BTW moet echter wel betaald worden. Na afloop van de installatie kan de BTW teruggevraagd worden

[https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/hoe\\_werkt\\_de\\_btw/voor\\_wie\\_geldt\\_de\\_btw/eigenaren-van-zonnepanelen/eigenaren\\_van\\_zonnepanelen](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/hoe_werkt_de_btw/voor_wie_geldt_de_btw/eigenaren-van-zonnepanelen/eigenaren_van_zonnepanelen)

# Checklist

Fase	Actie	Gereed?
1	Mogelijkheden zonnepanelen	
	Aanmelden bij REL	✓
	Quicksan ontvangen	✓
	Volgen webinar	✓
	Check dakconstructie	
	Check dakbedekking	
	Check verzekering	
2	Verdeling en besluitvorming	
	Bespreken fase 1 met bestuur en technische commissie	
	Bepalen verdeling dak	
	Vorbereiding ALV technisch, juridisch, huishoudelijk reglement	
	Let op informatievoorziening leden	
	Besluitvorming tijdens ALV	
	Let op vastlegging van besluiten in huishoudelijk reglement	
3	Offertes aanvragen	
	Check alle stappen fase 1 en 2 afgerond	
	Offertes opvragen of deelnemen aan collectief Regionaal Energieloket	
4	Realisatie en oplevering	
	Realisatie door installateur	
	Let op aanmelding installatie energieleveren.nl	
	Let op BTW terugvragen	
	Herzie eventueel het energiecontract	
5	Monitoring en onderhoud	
	Houd productie systeem bij in de monitoring	
	Voer jaarlijks een visuele inspectie uit	
	Laat drie jaarlijks een grondige inspectie uitvoeren	